

# COMUNE DI VILLARICCA

## PROVINCIA DI NAPOLI



### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 DEL 13.05.2014	<b>OGGETTO: Approvazione ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 367/01 – Realizzazione parcheggio pubblico e impianto polifunzionale al Corso Italia</b>
----------------------	--

L'Anno duemilaquattordici il giorno tredici del mese di maggio alle ore 18,10, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Villaricca, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata comunicata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Consigliere				Consigliere		
1	Di Marino Giosuè	P		9	Coscione Giuseppe	P	
2	Cicarelli Rocco	P		10	Cimmino Michele	P	
3	Santopaolo Giuseppe	P		11	Tirozzi Tobia	P	
4	D'Alterio Bruno	P		12	Napolano Castrese	P	
5	Sarracino Luigi	P		13	Maisto Francesco	P	
6	Cacciapuoti Antonio	P		14	Galdiero Gennaro	P	
7	Chianese Aniello	P		15	Guarino Francesco	P	
8	Granata Aniello	P		16	Mastrantuono Francesco		A

E' presente il Sindaco Francesco GAUDIERI.

Assegnati n. 16  
in carica (compreso il Sindaco) n.17

presenti n. 16  
assenti n. 01

Presiede l'ing. Giosuè DI MARINO.

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267) il Segretario Generale, dr. Franco Natale.

**LA SEDUTA E' PUBBLICA**



# COMUNE DI VILLARICCA

PROVINCIA DI NAPOLI

**OGGETTO: Approvazione ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 367/01 -  
Realizzazione parcheggio pubblico e impianto polifunzionale  
al Corso Italia**

**Relaziona l'Assessore M. R. Punzo**

**Il Presidente dà la parola al Consigliere F.Guarino**

**Interviene il Sindaco**

(interventi, come da resoconto integrale, in atti allegati)

**Il Presidente pone quindi in votazione per alzata di mano il punto 8) all'O.d.g. avente ad oggetto "Approvazione ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 367/01 - Realizzazione parcheggio pubblico e impianto polifunzionale al Corso Italia"**

**Effettuata la votazione, in forma palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:**

**Presenti: 16 consiglieri compreso il Sindaco;**

**Con voti: Favorevoli unanimi**

## **DELIBERA**

**Approvare la proposta di deliberazione allegata avente ad oggetto:  
"Approvazione ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 367/01 - Realizzazione  
parcheggio pubblico e impianto polifunzionale al Corso Italia"**

## IL PRESIDENTE

Passiamo al **Punto 8) all'ordine del giorno**: *approvazione, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 367/2001 avente ad oggetto realizzazione parcheggio pubblico, impianto polifunzionale al corso Italia.*

Esponde l'assessore all'urbanistica.

## ASSESSORE PUNZO

Ringrazio il Presidente.

La proposta di delibera sottoposta al vaglio di questo consesso ha come obiettivo l'approvazione - secondo quanto preannunciato dal Presidente - ai sensi dell'art. 327/2001 e della legge regionale n. 16/2004 di una variante urbanistica al vigente piano regolatore. Questa variante è stata già adottata con delibera di Consiglio comunale n. 75 del 7.11.2011, la quale aveva ad oggetto un progetto di variante per la realizzazione di un'area di parcheggio pubblico e completamento di impianto sportivo, con struttura polifunzionale. Con il presente atto si conclude il lungo iter del procedimento urbanistico, per cui la variante è completa.

La variante trae origine dalla delibera di Giunta comunale n. 107 del 13.10.2010 con cui si è approvato il progetto per l'acquisizione di un'area ad ovest dell'impianto sportivo di corso Italia; lo stesso prevedeva un'area di circa 5.805 metri quadrati da destinare prevalentemente a parcheggio a servizio dell'impianto sportivo e la realizzazione di opere di completamento finalizzate a rendere l'impianto stesso più fruibile e funzionale. Fu poi chiesto al responsabile del Terzo Settore di redigere una proposta progettuale in variante, rispetto al progetto già approvato, che prevedesse nell'area de quo anche la realizzazione di una struttura polifunzionale da destinare ad attività di interesse comune, volte alla socializzazione, all'attività culturale e religiosa e del tempo libero. Si portò quindi all'attenzione del Consiglio comunale la delibera n. 75. In data 7.11.2012 il Consiglio approvò il progetto preliminare di un parcheggio pubblico e di una attrezzatura polifunzionale; contestualmente, adottava la relativa variante urbanistica al PRG ai sensi dell'art. 19. Successivamente, tale variante fu pubblicata sul BURC e sul sito web del Comune di Villaricca per la ricezione delle osservazioni. In data 20.2.2013 la Giunta comunale, con delibera n. 10, prendeva atto che alcuna osservazione era pervenuta in merito alla variante di cui trattasi e provvedeva a trasmettere gli atti all'amministrazione competente per l'acquisizione dei pareri, il nullaosta, l'autorizzazione e ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio. Successivamente sono stati acquisiti i pareri, precisamente il parere di compatibilità sismica, il parere igienico-sanitario, il parere dell'autorità di bacino, il parere della Sovrintendenza.

Tali pareri e il deposito della variante in data 25.11.2013 sono stati pubblicati sul BURC e sul sito web, anch'essi per dare la possibilità a tutti gli interessati di formulare eventuali opposizioni ed osservazioni ai sensi di legge.

In data 14.2.2014 la Giunta comunale, con la delibera n. 6, ha preso atto che alcuna osservazione era pervenuta con riferimento all'adottata variante urbanistica e ha dato mandato al Capo Settore di provvedere a tutti gli ulteriori adempimenti, ovvero di mandare tutta la documentazione in Provincia per il parere del caso. Quindi, in data 9 aprile 2014, con delibera n. 111, la Giunta provinciale ha dato atto che la variante proposta è coerente con le strategie a scala sovracomunale, individuate dall'amministrazione provinciale. Il Consiglio comunale, stasera, con questa delibera prende atto ed approva la variante in oggetto. Grazie.

IL PRESIDENTE

Ringrazio l'assessore Maria Rosaria Punzo.

Chiedo se vi siano interventi. Prego, Consigliere Guarino.

CONSIGLIERE GUARINO

Stasera si completa l'iter amministrativo burocratico molto complesso. Solo nel sentire la cronistoria ricordata dall'assessore viene fuori la complessità dell'atto in questione.

Credo di poter sostenere senza tema di smentita che ciò avviene grazie all'ausilio di tutti. Già in Consiglio comunale questa minoranza si è mostrata favorevole, perché rappresentava un impegno di noi tutti partecipanti alla scorsa tornata elettorale, una volontà unanime della città. Testimonianza ne è anche il passaggio amministrativo necessario nell'ente Provincia, benché non sia stato necessario giungere in Consiglio ma in Giunta. Il Presidente Pentangelo mi ha aggiornato quotidianamente su tutti gli atti necessari, dovuti in Provincia; con una velocità credo rara per un percorso amministrativo la Provincia ha dato il suo contributo, agevolando questo percorso. Oggi facciamo lo stesso, offrendo il nostro voto a questo progetto, affinché si possano realizzare le tante cose positive, a partire dal polifunzionale, alla possibilità che una comunità possa trovare la propria dimora, la possibilità di esercitare il proprio percorso. Quindi, noi ci rendiamo favorevoli, agevoliamo come sempre abbiamo fatto per tutte le cose in cui crediamo il percorso dell'amministrazione; la dimostrazione è che, laddove vi sono progetti sani, non ci sottraiamo, anzi mettiamo a disposizione tutta la nostra possibilità e il nostro percorso politico.

IL PRESIDENTE

Ringrazio il Consigliere Guarino.

Chiedo se vi siano altri interventi. La parola al Sindaco.

#### IL SINDACO

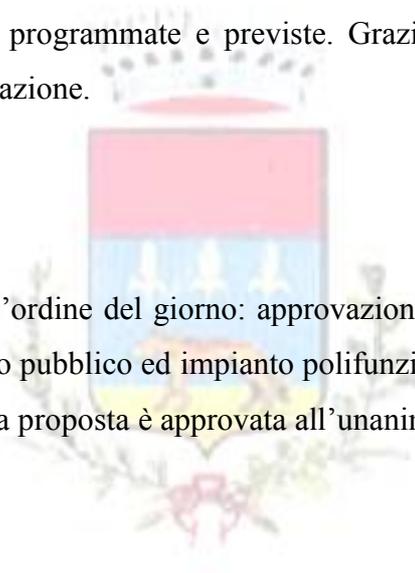
Prendo atto che l'atto di stasera completa un iter abbastanza complesso, che l'amministrazione ha avuto a cuore fin dal primo momento e ha portato avanti con impegno, grazie anche all'assessore all'urbanistica, che ha dedicato grande attenzione a questa importante opera pubblica. Siamo stati assistiti anche in questa opera dai nostri consulenti universitari. Questo garantisce sia il buon esito dell'attività amministrativa, sia il prosieguo dell'attività stessa. Sicuramente anche per il futuro cercheremo di accelerare la realizzazione dell'opera pubblica al fine di dare quelle risposte che tutti attendono dalla progettazione che soddisfa interessi collettivi di natura generale, che vanno nel senso di potenziare il nostro territorio e di migliorarne la vivibilità anche con funzione pedagogica ed educativa rispetto alle attività programmate e previste. Grazie a tutti per il voto favorevole. Possiamo anche procedere alla votazione.

#### IL PRESIDENTE

Ringrazio il Sindaco.

Pongo in votazione il Punto 8) all'ordine del giorno: approvazione, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 367/2001, realizzazione parcheggio pubblico ed impianto polifunzionale al corso Italia.

Favorevoli? Contrari? Astenuti? La proposta è approvata all'unanimità.



Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
**ING. GIOSUÈ DI MARINO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DR. FRANCO NATALE**

Il sottoscritto visti gli atti di Ufficio;

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio informatico il giorno **19.05.2014** per rimanervi per quindici gg. consecutivi (art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, art. 32 legge 18.06.2009, n. 69).

**Villaricca, 19 maggio 2014**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**DR. FORTUNATO CASO**

Il sottoscritto, visti gli atti di Ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno **30.05.2014**;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

**Villaricca, 30 maggio 2014**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**DR. FORTUNATO CASO**

**Il presente provvedimento viene assegnato a: Settore Tecnico Comunale.**

**Villaricca, 19 maggio 2014**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**DR. FORTUNATO CASO**

Ricevuta da parte del responsabile: Copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

Villaricca, 19 maggio 2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**